COMUNA DE ARRUFO
15 de Noviembre 649 Tel/FAX: 03491-493211/374
www.comunadearrufo.gob.ar
e-mail: secretaria@comunadearrufo.gob.ar
S 2344 ADM – ARRUFO
Dpto. San Cristóbal
Pcia. de Santa Fe

Arrufó,11 de Agosto de 2025.

ORDENANZA Nº 906 /2025

VISTO:

La necesidad de adquirir materiales de construcción con destino a la continuidad de los 6 Planes de viviendas: 2 viviendas de los Planes Nº 20078 Mas Hogares: "Torres-Pross y "Manzanarez-Creton" y 4 Planes Lote Propio: "Varela Danila"; "Peralta -Aredes"; "Duarte Rosa" y "Ponce-Oses" Y;

CONSIDERANDO:

Que el proceso inflacionario que atraviesa el país, requiere actuar con celeridad a fin de garantizar la compra de los bienes con los recursos disponibles;

Que la Ley Nº 2439 autoriza la contratación directa cuando existan razones de verdaderas urgencias o de emergencia imprevisible, declarada por las dos terceras partes de los integrantes de la Comisión Comunal;

Que conforme los plazos proyectados de obra, resulta en carácter de urgente dar continuidad a las labores de construcción;

Que conforme Acta Nº 441 punto Nº 8, se dispuso autorizar la compra directa mediante el previo cotejo de ofertas que realizo el Arquitecto Braiero Andrés, que garanticen transparencia al proceso de contratación, en cuyo caso se detallan las cotizaciones y ofertas recibidas, los cuales se encuentran en el ANEXO A adjunto.

Que, analizados los presupuestos recabados, se resolvió realizar la compra de los bienes en forma selectiva por proveedor conforme las cotizaciones elevadas por estos resultaren las de menor valor.

POR ELLO:

La Comisión Comunal de ARRUFO
SANCIONA LA SIGUIENTE:
ORDENANZA

Artículo 1°: Autorizase al señor presidente y tesorera comunal a realizar las compras de materiales para la construcción de unidades en el marco de los convenios de 6 Planes de viviendas: 2 viviendas de los Planes Nº 20078 Mas Hogares: "Torres-Pross y "Manzanarez-Creton" y 4 Planes Lote Propio: "Varela Danila"; "Peralta -Aredes"; "Duarte Rosa" y "Ponce-Oses", por la suma de **pesos nueve millones ochocientos**

once mil novecientos veinticuatro con noventa centavos ($ 9.811.924,90), conforme el siguiente detalle:

1)LUCCA MATERIALES CUIT Nº 30-68438289-2; los bienes enumerados según detalle adjunto en Anexo A que forma parte de la presente por un importe de pesos Un millón seiscientos treinta y un mil doscientos quince con treinta y ocho centavos **($1.631.215,38)**; **2)GILCOMAT CUIT Nº 20-06221848-8**, los bienes enumerados según detalle adjunto en Anexo A que forma parte de la presente por un importe de pesos Tres millones ciento ochenta y seis mil cuatrocientos doce con cuarenta y dos centavos **($3.186.412,42)**; **3**) 3) **SALTO VANINA S. – CUIT 27-28133196-0**, de la Ciudad de San Cristóbal, quien cotizo la suma de **$ 2.336.902,80**, **4) MENARA CUIT Nº 30-71778445-2** los bienes enumerados según detalle adjunto en Anexo A que forma parte de la presente por un importe de Ochocientos cincuenta y dos mil trescientos nueve con treinta y seis centavos **($852.309,36)** y **5) EL EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN CUIT Nº 30-70805628-2** los bienes enumerados según detalle adjunto en Anexo A que forma parte de la presente por un importe de pesos Un millón ochocientos cinco mil ochenta y cuatro con noventa y cuatro centavos **($1.805.084,94)**.

Artículo 2°: De forma.-

NORBERTO ANGEL MARTINUZZI
Secretario Administrativo

COMUNA DE ARRUFO
DPTO. DE SAN CRISTOBAL
PROVINCIA DE SANTA FE
ARRUFO

CRISTIAN GABRIEL PIUMATTI
PRESIDENTE COMUNAL
ARRUFÓ (STA. FE)

Comuna de Arrufó
tesoreria@comunadearrufo.gob.ar
15 de Noviembre 649. Arrufó. Santa Fe. CP 2344

Materiales para continuar obra para 6 Viviendas (4 Lote Propio y 2 Mas Hogares)

item	Materiales	unidad comercial	Cantidad	LUCCA MATERIALES		GILCOMAT		SALTO VANINA SOLEDAD		MENARA		EL EMPORIO DE LA CONST.	
1	Cemento	bolsa x 50 kg	84		$ 1.022.070,00				$ 994.705,49		$ 852.309,36		$ 884.444,40
2	Ceramico Color Claro tipo arena o beige 30x30 o	m2	150		$ 1.041.136,71		$ 734.185,13		$ 972.400,00				
3	Pegamento para cerámico	bolsa	18		$ 281.388,60	ofrece 28 bls costo unit. $ 7000	$ 198.866,78		$ 121.766,43				$ 83.178,90
4	Pastina beige	kilos	36			ofrece 35 kgs	$ 39.714,30		$ 74.344,63				$ 165.870,90
5	Placa Estandar de 9,5mm	placas 1,20x2,40	102		$ 1.369.819,20				$ 1.476.769,06				$ 1.121.017,74
6	Placa RH de 9,5mm	placas 1,20x2,40	12	(12 mm)	$ 187.929,48				$ 321.773,10				
7	Placa Superboard 12mm	placas 1,20x2,40	18		$ 1.053.653,40				$ 1.101.876,96				
8	Solera 35 mmm	unidad	126		$ 438.419,52				$ 390.600,00				$ 329.773,50
9	Montante 34mm	unidad	360	(oferta 350 u)	$ 1.388.513,00				$ 1.296.000,00				$ 1.080.478,80
10	Tornillos T1	unidad	4680		$ 65.988,00				$ 61.588,80				$ 78.343,20
11	Tornillos T2	unidad	5280		$ 55.756,80				$ 72.124,80				$ 54.648,00
12	Masilla lista para usar multiuso	kg	264	(oferta 14 de 32 kgs= 448)	$ 359.904,58			(oferta 8 de 32 kgs= 256)	$ 280.000,00				$ 216.466,80
13	Fijaciones tornillos y taco ø8	unidad	1800		$ 143.478,00				$ 79.200,00				$ 111.780,00
14	Bomba centrifuga 3/4hp	unidad	6		$ 903.209,40				$ 711.600,00				
15	Capota para motobombeador	unidad	6		$ 74.699,94				$ 270.000,00				
16	Canillas de bronce cromado con pico para manguera	unidad	18		$ 355.625,82		$ 236.419,29		$ 188.514,00				
17	Sopapa Ø40 y tapa	unidad	12		$ 22.031,16		$ 15.363,18		$ 20.904,00				
18	Inodoro sifonico con asiento correspondiente en plastico, deposito automatico tipo mochila Marca CAPEA	unidad	6		$ 1.172.242,14		$ 793.005,26	No ofrece asiento	$ 1.032.000,00				
19	Bidet Marca CAPEA Linea Italiana o FERRUM Andina	unidad	6		$ 554.845,86		$ 385.647,64		$ 515.400,00				
20	Lavatorio de colgar, grande con 3 agujeros Marca CAPEA Linea Italiana o FERRUM Andina	unidad	6		$ 263.865,36		$ 201.089,87		$ 354.000,00				
21	Pileta de lavar 50x40x40 de plástico Marca CAPEA Linea Italiana o FERRUM Andina	unidad	6		$ 200.491,38		$ 110.875,16		$ 638.952,00				
22	Jaboneras De loza blanca de primera calidad de tipo pegar. Marca FERRUM Linea Compacta o	unidad	12										
23	Toallero De loza blanca de primera calidad de tipo pegar. Marca FERRUM Linea Compacta o	unidad	6										
24	Perchas de 1 gancho De loza blanca de primera calidad de tipo pegar. Marca FERRUM Linea	unidad	12		$ 314.932,56	ofrece solamente perchas	$ 77.083,20		$ 376.393,96				

25	Portarollo completo De loza blanca de primera calidad de tipo pegar. Marca FERRUM Linea Compacta o Equivalente	unidad	6											
26	Portavaso con portacepillo De loza blanca de primera calidad de tipo pegar. Marca FERRUM	unidad	6											
27	Mesada de cocina Johnson < 1,50m BACHA DERECHA	unidad	3	(no se ajusta)			$ 453.265,94	(ofrece de 1,60 m.)	$ 583.388,10				
28	Mesada de cocina Johnson < 1,50m BACHA IZQUIERDA	unidad	3	(no se ajusta)			$ 453.265,94	(ofrece de 1,60 m.)	$ 583.388,10				
	Flete								$ 178.520,50				
					$ 11.270.000,91		$ 3.698.781,69		$ 12.696.209,93		$ 852.309,36		$ 4.126.002,24
	Monto total de compra	**$ 9.811.924,90**			$ 1.631.215,38		$ 3.186.412,42		$ 2.336.902,80		$ 852.309,36		$ 1.805.084,94

Item Nº 1: Se cotiza bolsa x 25 kg (Cambio de formato de comercializacion)

Item Nº 3: La firma Lucca Mat. cotiza 54 bolsas de pegamento cuando se solicita 18 bolsas y La firma Gilcomat cotiza 28 bolsas de pegamento cuando se solicita 18 bolsas.

Item Nº 4: La firma Lucca Mat. no cotiza pastina.

Item Nº 9: La firma Lucca Mat. cotiza 350 unid. en lugar de 360 y la firma El Emporio de la Const. Cotiza montante de 35 mm cuando se pide de 34 mm

Item Nº 12: La firma Lucca Mat. cotiza 448 kgs. de masilla cuando se pide 264. La firma Salto cotiza 256 kgs. de masilla cuando se pide 264 y Gilcomat cotiza 231 kgs. de masilla cuando se pide 264.

Item Nº 27 y 28: La firma Gilcomat cotiza mesada de 1,40 m cuando se pide de 1,50 m.